ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 58321 din 25.06.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1121 din 09 IUL. 2026

În scopul :
Lucrari de construire si elaborare D.A.L.I. si D.T.A.C. in vederea realizarii investitiei: REABILITARE STATIE DE POMPE DE GOSPODARIRE A APELOR IN ZONA INDUSTRIALA SUD

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII ENERGETIC** pers. juridica cu sediul în judeţul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poştal , **B-dul. REVOLUTIEI** , nr. **75**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail **valerian.stefanut@primariaarad.ro**, înregistrată la nr. **58321** din **25.06.2026**

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat in judeţul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poştal , **ZONA INDUSTRIALA**, nr. **9999**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **364438 Arad**

TOP: **364438**.

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. / faza **PUZ**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **59/ 2005** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren situat in intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a MUNICIPIULUI ARAD ;
Anterior emiterii Autorizatiei de Construire se va clarifica situatia juridica a constructiilor existente.

2. REGIMUL ECONOMIC
Zona Industriala Sud Arad-Zadareni, conform PUZ si RLU aferent aprobat prin H.C.L.M.A. nr. 59 / 2005 ;
Categoria de folosinta : pasune, intravilan ; Functiunea dominanta propusa: prestari servicii, industrie, comert ;
Utilizari permise: construire hale comert, servicii ;
Utilizari interzise: activitati care genereaza noxe depozitare deseuri etc;
Se solicita: DALI+PT Reabilitare Statie de pompe de gospodarirea apelor Zona Industriala Sud;

3. REGIMUL TEHNIC

Zona Industriala Sud Arad-Zadareni, conform PUZ preliminar si RLU aferent aprobat prin H.C.L.M.A. nr. 59 / 2005 ;
Echiparea cu utilitati: apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica (la frontul DJ682 ARAD-ZADARENI) .
- Se vor pastra indicii urbanistici aprobati.
• Planul de situatie se va prezenta conform Legii nr.50/1991rep. (vecinatati, distante, viza OCPI, accese, etc).
• Documentatia de autorizare se va intocmi cu respectarea normativelor/reglementarilor pentru toate categoriiile de lucrari propuse.
• Se vor prezenta schemele functionale ale instalatiilor proiectate, verificate de verificatori de proiecte atestati in conditiile legii si Planul retelelor subterane.
• Documentatia tehnica in vederea autorizarii lucrarilor de construire va contine contractul de prestari servicii incheiat cu OPERATORUL LICENTIAT pentru colectarea, transportul si depozitarea deseurilor la deponeul ecologic, conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor.
• Documentatia tehnica se va intocmi in conformitate cu prevederile Legii nr. 50 /1991 rep., Legii nr. 10 /1995 si HGR nr.525 / 1996, HGR 907/2016. Se vor respecta prevederile Codului Civil referitor la proprietatile invecinate.
• Interventiile la constructii existente se pot face doar cu respectarea prevederilor Legii10/1995 rep., pe baza experizelor tehnice la toate cerintele fundamentale aplicabile.
• În vederea autorizării se va întocmi şi documentaţia tehnică de organizare a execuţiei lucrărilor, a cărui conţinut cadru este prezentat în anexa 1 din Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare;
• Se vor respecta prevederile H.C.L.M.A. nr. 5/2026 pentru stabilirea masurilor de protectie a mediului in timpul executarii lucrarilor de constructii in Municipiul Arad.
• Pentru faza D.A.L.I si D.T.A.C. , se vor obtine urmatoarele avize: Apa-Canal (Compania de Apa Arad), Energie electrica (Retele Electrice), GAZ (Delgaz Grid SA), PSI, DSP(Directia de Sanatate Publica), A.N.I.F. (Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare), Orange, Agentia de Protectie a Mediului, Administratia Nationala Apele Române- dupa caz.
- Avizele au fost stabilite in cadrul sedintei de Acord Unic intrunita in data de 30.06.2026

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru elaborare D.A.L.I. si D.T.A.C. in vederea realizarii investitiei: REABILITARE STATIE DE POMPE DE GOSPODARIRE A APELOR IN ZONA INDUSTRIALA SUD**

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia pentru Protecţia Mediului ARAD, Splaiul Mureşului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☒ alimentare cu apa
☒ canalizare
☒ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☒ gaze naturale
☐ telefonie
☐ salubritate
☐ transport urban

d.2. Avize şi acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☒ sănătatea populaţiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-- Autorizatia speciala de construire a accesului emisa de administratorul drumului public, in cazul modificarii accesului existent.
-- Autorizatia privind racordul la utilitati emisa de administratorul drumului - daca bransamentele/racordurile existente se modifica.
-- Acordul in forma autentica al tuturor proprietarilor invecinati,pentru construire la distanta mai mica de 60 cm fata de limita de proprietate, inclusiv extrasele de Carte Funciare aferente imobilelor.
-- Aviz Orange
-- Avizul ANIF (Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare)
-- Aviz/ Acord/ Punct de vedere Administratia Nationala Apele Române - Directia Apelor Mures , dupa caz, conform Legea apelor nr. 107/1996

d.4. Studii de specialitate:

-- EXPERTIZA TEHNICA.
-- Plan de situatie pe suport topografic,vizat de O.C.P.I. Arad,intocmit in conformitate cu Legea nr.50/1991 rep.,Anexa nr.1, Continutul Cadru
-- Studiu geotehnic, verificat de verificator atestat in conditiile legii.

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur
- 9 IUL. 2026

SECRETAR GENERAL,
Consilier Juridic Marius Clitan

ARHITECT ŞEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanţei seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 10. 07. 2026

SEF SERVICIU,
Ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Paşcalău

INTOCMIT,
Ing. Trif Cristian

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR GENERAL,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poştă.